

जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (जि.
छत्रपती संभाजीनगर) येथील नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामास सुधारित
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२३/प्र.क्र.२१०/बांध-४

५ वा मजला, २५ मझबान पथ, बांधकाम भवन

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई. ४०० ००९

तारीख: ०५ सप्टेंबर, २०२४

वाचा -

- १) ग्राम विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०१७/प्र.क्र.२२०/बांध-४, दिनांक १४ जानेवारी, २०२१.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र क्रमांक: अ.शा.प.क्र./कावि/१८२६/२०२३, दिनांक ०३ जुलै, २०२३.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र./बांध/पीबीआर-३/कावि/४२४/२०२३, दिनांक ०१ सप्टेंबर, २०२३.
- ४) मा. व्यय अग्रक्रम समितीचे दिनांक १२ मार्च, २०२४ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना -

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक २ व ३ येथील पत्रांन्वये, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (जि. छत्रपती संभाजीनगर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. ग्राम विकास विभागाच्या उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक १४ जानेवारी, २०२१ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (जि. छत्रपती संभाजीनगर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.४७३३.०० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (जि. छत्रपती संभाजीनगर) येथील इमारतीच्या मुळ प्रस्तावित जागेत बदल करण्यात आला असून नवीन जागेवर भूस्तर मऊ असल्याने आर. सी. सी. संकल्पना व डिझाईन मध्ये पूर्णतः बदल झालेला आहे. मुळ अंदाजपत्रकानुसार जिल्हा परिषद अंतर्गत एकूण १२ विभागांचा इमारतीत समावेश होणार होता. परंतु सुधारित मागणीनुसार एकूण १७ विभागांचा समावेश होणार

आहे. विभागांच्या संख्येतील वाढीमुळे मुळ प्रस्तावित १०८३८.९८ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळात ३८४.७७ चौ.मी. वाढ होऊन सुधारित क्षेत्रफळ ११२२३.७२ इतके होत आहे. तसेच, प्रत्यक्षात बांधण्यात येणारी इमारत, ही निजाम कालीन जिल्हा परिषद हेरिटेज इमारतीच्या शेजारी असल्याने इमारतीचे एलिवेशन, ऐतिहासिक वारसा जपण्याच्या दृष्टीकोनातून व परिसर सौंदर्यकरणाकरिता खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञांच्या सल्ल्यानुसार वाढीव कामे प्रस्तावित करण्यात आली असल्यामुळे बाबींमध्ये वाढ झाली आहे. यास्तव, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर यांनी जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (जि. छत्रपती संभाजीनगर) येथील प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.९७४२.०० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केलेली होती.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा. व्यय अग्रक्रम समितीने केलेल्या छाननी अंती, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (जि. छत्रपती संभाजीनगर) येथील प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ५९४९.८९ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय-

जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (जि. छत्रपती संभाजीनगर) येथील प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या मुळ प्रशासकीय मान्यता रु.४७३३.०० लक्ष रकमेमध्ये रु.१२०८.५७ लक्ष इतकी वाढ करून रु.५९४९.८९ लक्ष (अक्षरी रु. एकोणसाठ कोटी एकेचाळीस लक्ष सत्तावन्न हजार मात्र) इतक्या रकमेच्या सुधारित अंदाजपत्रकास, या शासन निर्णयान्वये सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

०२. जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (जि. छत्रपती संभाजीनगर) येथील प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या मुळ प्रशासकीय व सुधारित प्रशासकीय मान्यतेच्या अंदाजपत्रकाचा तुलनात्मक गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Chatrapati Sambhajanagar Z. P. Administrative building Revise A. A. (Dist. Chatrapati Sambhajanagar)					
Sr. No.	Description of Item	As per A. A. (In Rs.)	As per Revise (In Rs.)	Saving (In Rs.)	Excess (In Rs.)
1	2	3	4	5	6
1	Bulding proper	347770769.00	450403541.00	0.00	102632772.00
2	Water Supply & Sanitary works	13612138.00	0.00	13612138.00	0.00
3	Solar Energy System	2500000.00	0.00	2500000.00	0.00
4	Compound wall & Gate	4717500.00	10460560.00	0.00	5743060.00
5	Internal Roads	6500000.00	13433141.00	0.00	6933141.00

General Abstract For Construction of Chatrapati Sambhajanagar Z. P. Administrative building Revise A. A. (Dist. Chatrapati Sambhajanagar)					
Sr. No.	Description of Item	As per A. A. (In Rs.)	As per Revise (In Rs.)	Saving (In Rs.)	Excess (In Rs.)
6	Development of Ground	500000.00	0.00	500000.00	0.00
7	Parking	4500000.00	8724231.00	0.00	4224231.00
8	Land Scaping	3000000.00	0.00	3000000.00	0.00
9	Soil Investigation & Detail Land Survey	500000.00	0.00	500000.00	0.00
10	CC Drains and C/D works	5000000.00	0.00	5000000.00	0.00
Total A		388600407.00	483021473.00	25112138.00	119533204.00
PROVISIONS					
11	Contingencies	10889710.00	10889710.00	0.00	0.00
12	Green Building	7772008.00	0.00	7772008.00	0.00
13	GST @ 12 %	46632049.00	31310760.00	15321289.00	0.00
14	GST @ 18 %	0.00	39977725.00	0.00	39977725.00
15	Price Escalation @ 5 %	19430020.00	24151074.00	0.00	4721054.00
16	Labour Insurance @ 1 %	0.00	4830215.00	0.00	4830215.00
Total B		84723787.00	1159484.00	23093297.00	49528994.00
Total A + B		473324194.00	594180957.00	48205435.00	169062198.00
Additional Ammount (Column 6 - Column 5)					120856763.00
Grand Total		473324194.00	594180957.00		12,08,56,763/- (२५.५३ % वाढ)

०३. वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-तीन, अनुच्छेद क्र.६ (२७ अ) नुसार सुधारीत अंदाजपत्रकातील अधिक्य सुरुवातीस मंजूर केलेल्या अंदाजित खर्चाच्या १५ % पेक्षा अधिक्याचा (२५.५३%) असल्याने सदर प्रस्तावास व्यय अग्रक्रम समितीने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (जि. छत्रपती संभाजीनगर) येथील प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.५९४१.८१ लक्ष इतक्या रकमेस खालील नमुद केलेल्या अटीच्या अधीन राहून सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- सुधारित प्रशासकीय मान्यतेच्या मर्यादेतच काम पूर्ण करण्याची दक्षता विभागाने घ्यावी.
- योजनेची अंमलबजावणी करताना प्रचलित शासन निर्णय, नियम, CVC तत्वे, वित्तीय मर्यादा, विहित निविदा कार्यपद्धती अनुसरणे, आवश्यकतेनुसार राज्य तांत्रिक सल्लागार समितीने प्रकल्पाच्या अनुषंगाने दिलेल्या निदेशांचे व त्रुटींची पुर्तता करणे याची सर्वस्वी जबाबदारी विभागाची राहिल.
- सदर सुधारीत प्रशासकीय मान्यता म्हणजे अहवालातील तांत्रिक बाबी, निविदाविषयक क्षेत्रीय निर्णय किंवा अनियमितता यास मान्यता गृहित धरली जाणार नाही. अशा प्रकरणाची तपासणी त्यावेळच्या प्रचलित शासन नियमानुसार करण्याची जबाबदारी विभागाची राहिल.

- अस्तित्वातील प्रशासकीय मान्यतेच्या / सुधारित प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत प्रत्यक्ष खर्च होणे अभिप्रेत असून, प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीत सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेने सुधारणा झाल्याशिवाय वाढीव खर्चाचे अधिकार मिळत नाहीत. तसेच, भविष्यात अशा प्रकल्पांसाठी प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीपेक्षा जास्त निधी वितरीत केला जाणार नाही, याची दक्षता घ्यावी.
- सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक ०२ फेब्रुवारी, २०२४ शासन निर्णयान्वये प्रसृत केलेल्या सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेबाबतच्या मार्गदर्शक सूचनांचे तंतोतंत पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- वस्तु व सेवा कर १२ टक्क्याहून वाढून १८ टक्के झाल्याने रु.३९९.७७ लक्ष वाढ प्रस्तावित करण्यात आली आहे. तथापि, क्षेत्रीय स्तरावर याकरिता रक्कम प्रदान करतांना सनदी लेखापालांकडून तपासणी करून नंतरच प्रदान करण्यात यावे

०४. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय व्यय अग्रक्रम समितीच्या दिनांक १२ मार्च, २०२४ रोजी पार पडलेल्या बैठकीबाबत वित्त विभागाच्या उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक ४ येथील दिनांक १५ मार्च, २०२४ अन्वये निर्गमित केलेल्या इतिवृत्तानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०९०५११५००८८९२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
- २) प्रधान सचिव (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.

- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ४) मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ६) विभागीय आयुक्त कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- ७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर.
- ८) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर.
- ९) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर.
- १०) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर.
- ११) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर.
- १२) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १३) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- १४) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, छत्रपती संभाजीनगर.
- १५) वित्त विभाग (व्यय-१५ / अर्थ-१६), मंत्रालय, मुंबई.
- १६) नियोजन विभाग (का.१४४४), मंत्रालय, मुंबई.
- १७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई.
- १८) कार्यासन वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १९) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.